

# 1. 운 용 총 칙

회계년도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

## ① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 도시및주거환경정비법 제82조, 부산시도시및주거환경정비조례 제39조
- (2) 설치목적 : 정비사업의 원활한 수행
- (3) 설치년도 : 2003년

## ② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 재개발, 재건축 및 주거환경개선사업 지원 등 정비사업 활성화
- (2) 2013년도 기금사업 개요 : 정비사업 활성화 지원 - 이주비 은행융자 이차차액보전, 정비계획수립 및 행정지원비, 임대주택매입비 등

## ③ 기금조성 및 운용

### (1) 기금조성 현황

(단위 : 천원)

2012년도 말 조성액 ㉑	2013년도 조성계획			2013년도 말 조성액㉒ = ㉓ + ㉑	비 고
	수입 ㉓	지출 ㉔	증감 ㉕ = ㉓ - ㉔		
149,793,465	5,981,296	43,172,600	△37,191,304	112,602,161	

(2) 자원조성 : 정비구역 내 국공유지 매각대금 및 이차수입 등

(3) 지원기준 : 이차보전금(1가구 용자금액 4천만원 이내 이자의 1.5%), 임대주택매입비(계약금 20%, 중도금 30%씩 2회, 잔금 20%) 지급 등

(4) 지원대상 : 이차보전, 임대주택매입, 정비계획용역비, 시민홍보 및 교육비, 정비기반시설(도로,공원 등) 정비, 도시및주거환경정비사업 등

## 2. 자금운용계획

회계년도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

### ① 자금수지총괄

(단위:천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	63,607,661	98,180,485	△34,572,824	합 계	63,607,661	98,180,485	△34,572,824
전 입 금	0	0	0	비 용 자 성 사 업 비	14,407,800	22,620,800	△8,213,000
보 조 금	0	3,443,290	△3,443,290	융 자 성 사 업 비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 이 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	28,764,800	22,933,520	5,831,280
예 탁 금 원 금 회 수	45,000,200	49,416,700	△4,416,500	예 탁 금	10,000,000	40,000,000	△30,000,000
예 치 금 회 수	12,626,165	38,270,092	△25,643,927	예 치 금	10,435,061	12,626,165	△2,191,104
예 수 금	0	0	0	차 입 금 원 리 금 상 환	0	0	0
이 자 수 입	4,481,296	5,550,403	△1,069,107	예 수 금 원 리 금 상 환	0	0	0
기 타 수 입	1,500,000	1,500,000	0	기 타 지 출	0	0	0

회계년도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목	수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입	50,981,496	56,467,103	△5,485,607	
210 경상적세외수입	137,500	1,013,966	△876,466	
216 이자수입	137,500	1,013,966	△876,466	
216-01 공공예금이자수입	137,500	1,013,966	△876,466	
				예금이자 = 137,500
220 임시적세외수입	50,843,996	55,453,137	△4,609,141	
221 재산매각수입	1,500,000	1,500,000	0	
221-01 국유재산매각귀속수입금	1,500,000	1,500,000	0	
				재개발구역내 국유재산 매각대금 = 1,500,000
225 예탁금및예수금	49,343,996	53,953,137	△4,609,141	
225-02 예탁금원금회수수입	45,000,200	49,416,700	△4,416,500	
				통합관리기금 예탁금상환금 = 45,000,200
225-03 예탁금이자수입	4,343,796	4,536,437	△192,641	
				통합관리기금 예탁금이자 = 4,343,796
600 지방채및예치금회수	12,626,165	38,270,092	△25,643,927	
630 예치금회수	12,626,165	38,270,092	△25,643,927	
631 예치금회수	12,626,165	38,270,092	△25,643,927	

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목				수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
			631-01 예치금회수	12,626,165	38,270,092	△25,643,927	
							예치금 회수 = 12,626,165
수 입 합 계				63,607,661	98,180,485	△34,572,824	

회계연도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직·부문·정책·단위·세부사업·편성목	지출액	전년도지출액	비교증감
도시정비담당관	63,607,661	98,180,485	△34,572,824
지역및도시	63,607,661	98,180,485	△34,572,824
도시 및 주거환경 정비	43,172,600	45,554,320	△2,381,720
정비사업지원(도시및주거환경정비기금)	3,139,600	3,203,320	△63,720
이차보전금 지원	3,000,000	3,000,000	0
307 민간이전	3,000,000	3,000,000	0
08 이차보전금	3,000,000	3,000,000	0
조합 이주비 은행융자에 대한 이차보전금	40,000,000원*5,000세대*1.5% = 3,000,000		
재개발사업 주민설명회	9,800	16,800	△7,000
308 자치단체등이전	9,800	16,800	△7,000
01 자치단체경상보조금	9,800	16,800	△7,000
정비사업 주민설명회	1,000,000원*7개구군 = 7,000		
도시분쟁조정위원회 참석수당	= 2,800		
정비사업홍보강화	129,800	186,520	△56,720
201 일반운영비	129,800	179,520	△49,720
01 사무관리비	129,800	179,520	△49,720
도시및주거환경정비사업 홍보물 제작	= 20,000		

(단위:천원)

조직·부문·정책·단위·세부사업·편성목			지출액	전년도지출액	비교증감
	정비사업관련 위원회수당	= 9,800			
	도시정비관련 시민교육	= 100,000			
정비사업 용역비 및 시설비 지원(도시및주거환경정비기금)			40,033,000	42,351,000	△2,318,000
공공시설비등 보조			9,265,000	10,400,000	△1,135,000
403 자치단체등자본이전			9,265,000	10,400,000	△1,135,000
01 자치단체자본보조			9,265,000	10,400,000	△1,135,000
	도시 및 주거환경 정비사업	= 6,400,000			
	정비기반시설(도로, 공원, 녹지 등) 정비	= 2,865,000			
정비사업 각종 용역 추진			2,133,000	1,200,000	933,000
308 자치단체등이전			2,133,000	1,000,000	1,133,000
01 자치단체경상보조금			2,133,000	1,000,000	1,133,000
	자치구 정비계획수립 용역비 보조	200,000,000원*2개소 = 400,000			
	자치구 정비구역 해제용역	30,000,000원*20개소 = 600,000			
	주거환경관리사업 용역	200,000,000원*2개소 = 400,000			
	정비(예정)구역 내 노후시영아파트 주거환경개선 시범사업 타당성 용역 조사	22,000,000원*5개소 = 110,000			
	레인보우타운조성(좌천시영아파트) 실시설계 용역	= 623,000			

(단위:천원)

조직·부문·정책·단위·세부사업·편성목				지출액	전년도지출액	비교증감
임대주택(아파트) 매입				28,635,000	22,751,000	5,884,000
405 자산취득비				28,635,000	22,751,000	5,884,000
01 자산및물품취득비				28,635,000	22,751,000	5,884,000
임대주택매입(우동2구역 등 11개 단지 787세대) =				25,007,000		
순환용 임대주택(아파트) 건립지원(20%) =				3,628,000		
재무활동(도시정비담당관)				20,435,061	52,626,165	△32,191,104
보전지출(도시및주거환경정비기금)				10,435,061	12,626,165	△2,191,104
보전지출				10,435,061	12,626,165	△2,191,104
602 예치금				10,435,061	12,626,165	△2,191,104
01 예치금				10,435,061	12,626,165	△2,191,104
예치금 =				10,435,061		
내부거래지출(도시및주거환경정비기금)				10,000,000	40,000,000	△30,000,000
내부거래지출				10,000,000	40,000,000	△30,000,000
704 예탁금				10,000,000	40,000,000	△30,000,000
01 예탁금				10,000,000	40,000,000	△30,000,000
통합관리기금 예탁금 10,000,000,000 =				10,000,000		
지출합계				63,607,661	98,180,485	△34,572,824

### 3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계년도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액							잔액 (㉑-㉒)
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타 지출	
2007년 까지	208,401,583	84,883,668	0	0	0	0	103,616,133	19,901,782	27,009,240	5,669,895	20,200,000	1,139,345	0	0	0	181,392,343
2008년도	28,958,316	12,091,200	0	0	6,218,374	0	8,048,326	2,600,416	4,528,936	4,043,185	0	485,751	0	0	0	24,429,380
2009년도	20,559,083	12,877,290	0	0	0	0	6,717,174	964,619	13,358,221	12,873,010	0	485,211	0	0	0	7,200,862
2010년도	25,539,258	13,215,674	0	0	0	0	6,108,680	6,214,904	40,988,368	37,266,521	0	3,721,847	0	0	0	△15,449,110
2011년도	12,851,564	630,546	2,483,680	0	0	0	6,089,163	3,648,175	25,570,947	25,570,947	0	0	0	0	0	△12,719,383
2012년도	10,493,693	0	3,443,290	0	0	0	5,550,403	1,500,000	45,554,320	22,620,800	0	22,933,520	0	0	0	△35,060,627
2013년도	5,981,296	0	0	0	0	0	4,481,296	1,500,000	43,172,600	14,407,800	0	28,764,800	0	0	0	△37,191,304
계	312,784,793	123,698,378	5,926,970	0	6,218,374	0	140,611,175	36,329,896	200,182,632	122,452,158	20,200,000	57,530,474	0	0	0	112,602,161



## 4. 예치금 및 예탁금 명세

회계년도 : 2013년  
 예산차수 : 본예산  
 회계구분 : 도시및주거환경정비기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2011년도말현재액	2012년도말현재액 <sup>㉔</sup>	2013년도말현재액 <sup>㉕</sup>	증감(㉕-㉔)	
합계		184,954,093	149,793,465	111,594,161	△38,199,304	
예치금	소계	38,370,093	12,626,165	9,427,061	△3,199,104	
	부산은행	38,370,093	12,626,165	9,427,061	△3,199,104	
예탁금	소계	146,584,000	137,167,300	102,167,100	△35,000,200	
	통합관리기금	146,584,000	137,167,300	102,167,100	△35,000,200	